

Ato. Sra. Verônica – Segurança do Trabalho

Ref. Proposta de Consultoria de Serviços Técnicos de Engenharia Mecânica

PLANO DE MANUTENÇÃO OPERAÇÃO E CONTROLE – PMOC PARA SISTEMAS DE AR CONDICIONADO DA UNIDADE DE PRONTO ATENDIMENTO DA NOVA DESCOBERTA – UPA NOVA DESCOBERTA

Atendendo a sua solicitação, apresento a minha proposta para a prestação de serviços, conforme condições a seguir:

1) OBJETIVO

Responsabilidade Técnica pelo Plano de Manutenção, Operação e Controle – PMOC para Sistemas de Condicionadores de ar, que atenda ambientes coletivos e/ou públicos, em conformidade com a Lei Federal nº 13.589/2018.

2) DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS

- Responsabilidade Técnica (ART de Serviços) pelo PMOC;
- Elaboração/Implantação do Plano de Manutenção, Operação e Controle – PMOC para o sistema de climatização referente a 44 (quarenta e quatro) equipamentos do tipo Split de marcas e capacidades variadas, conforme planilha informada pelo cliente;
- Acompanhamento/Supervisão dos Serviços de Manutenção Preventiva/PMOC, incluindo 01 (uma) visita mensal de até 04 (quatro) horas para eventuais considerações e registro de relatório;
- Orientação da equipe local de manutenção de ar condicionado quanto a execução do PMOC;
- Deslocamento e Transporte ao local para inspeções e acompanhamento do PMOC.

3) PREÇO: R\$ 11.993,65 (Onze mil, novecentos e noventa e três reais, e sessenta e cinco centavos), conforme descritivo da planilha a seguir.

Descrição	Quant	Valor Unit (R\$)	Valor Total (R\$)
ART – Anotação de Responsabilidade Técnica (para contrato com valor acima de R\$ 8.000,00)	01	155,38	155,38
Elaboração/Implantação do PMOC para 44 (quarenta e quatro) equipamentos do tipo Split.	01	1.400,00	1.400,00
Vistoria mensal para acompanhamento do PMOC	12	252,35	3.028,20
Consultoria e Responsabilidade Técnica	12	522,50	6.270,00
Deslocamento (ida/volta) ao local	12	30,00	360,00
SUBTOTAL			11.213,58
Imposto (7,07% sobre o subtotal)	12	65,00	780,07
TOTAL			11.993,65

NOTA: Não estão contemplados na presente proposta os itens “3”, “5”, “6”, “7”, “8” e “9” constantes na Notificação da Superintendência Regional do Trabalho, os quais exigem compatibilização com as NBR 7.256/2005 – Tratamento de ar em estabelecimentos assistenciais de saúde (EAS) - Requisitos para projeto e execução das instalações e Resolução nº 09 da ANVISA (análise da qualidade do ar); bem como, para ambientes condicionados em que são exigidas pressões positivas e/ou negativas.

4) PRAZO DE EXECUÇÃO: Em até 15 (quinze) dias a partir da aprovação da proposta

5) FORMA DE PAGAMENTO: mensalmente em 12 parcelas de R\$ 999,47 (novecentos e noventa e nove reais, e quarenta e sete centavos).

6) VALIDADE DA PROPOSTA: 60 dias

Saudações,



Marcelo Wilson de Almeida Araújo
Eng. Mecânico/Eng. de Segurança do Trabalho
CREA- PE 29.617-D / RNP:180550422-3



OC-2020-540

À HOSPITAL MARIA LUCINDA (UPA) NOVA DESCOBERTA

A/C: VERONICA Endereço: Recife-PE Telefone: 3184-4568/3184-4573

Cnpj 097676330005-28

E-mail: seg.trab.upand@hospitalmarialucinda.com

REF: Documentação PMOC E ART assinada por Engenheiro Mecânico.

Prezados Senhores:

Pela presente, a **Pernambuco Climatização**, neste ato denominado CONTRATADA, apresenta proposta das documentações para **PMOC** (Plano de manutenção, operação e controle) e **art** (Anotação de responsabilidade Técnica) para **44 (quarenta e quatro)** equipamentos de condicionadores.

- DAS CONSIDERAÇÕES:

- Constitui objeto do presente, a execução pela CONTRATADA, documentação da PMOC e art em 44 (quarenta e quatro) maquinas no **HOSPITAL MARIA LUCINDA (UPA) cnpj 097676330005-28 BAIRRO Nova Descoberta**

Recife/PE

04. A contar da data de aceitação deste, tudo consoante com os parágrafos estabelecidos abaixo;

1 - DOS EQUIPAMENTOS:



Pernambuco Climatização
Ar condicionado

CNPJ:27.635.894/001-42
Fone 081-32573690/999976665 /986830171
sac@pernambucoclimatizacao.com.br |
www.pernambucoclimatizacao.com.br

UPA NOVA DESCOBERTA
Jose F. Pastayan
Coord. Adm./Mecânico


Apresentado

1	SALA DE ROUPA SUJA			
2	SALA VERMELHA	SPLIT	PHILCO	18.000
3	SALA AMARELA ADULTO MASCULINO	SPLIT	HITACHE	18.000
4	SALA AMARELA ADULTO FEMININO	SPLIT	HITACHE	18.000
5	SALA DE OBSERVAÇÃO PEDIATRICA	SPLIT	HITACHE	18.000
6	SALA DE OBSERVAÇÃO PEDIATRICA	SPLIT	HITACHE	18.000
7	QUARTO DE ISOLAMENTO	SPLIT	HITACHE	12.000
8	SALA DE RAIOS-X	SPLIT	HITACHE	12.000
9	SALA DE RAIOS-X	SPLIT	HITACHE	18.000
10	CONSULTÓRIO DE ORTOPEDIA	SPLIT	HITACHE	12.000
11	SALA DE IMOBILIZAÇÃO	SPLIT	HITACHE	18.000
12	SALA DE SEGURANÇA DO TRABALHO	SPLIT	HITACHE	12.000
13	CAF	SPLIT	HITACHE	9.000
14	FARMÁCIA	SPLIT	HITACHE	12.000
15	RECEPÇÃO INTERNA (CADASTRO)	SPLIT	HITACHE	12.000
16	1ª RECEPÇÃO	SPLIT	CARRIER	60.000
17	1ª RECEPÇÃO	SPLIT	CARRIER	60.000
18	CPD	SPLIT	MIDEA	12.000
19	CPD	SPLIT	HITACHE	12.000
20	POSTO POLICIAL	SPLIT	HITACHE	9.000
21	SERVIÇO SOCIAL	SPLIT	HITACHE	12.000
22	CLASSIFICAÇÃO DE RISCO 01	SPLIT	HITACHE	12.000
23	CLASSIFICAÇÃO DE RISCO 02	SPLIT	HITACHE	12.000
24	SALA DE SUTURA	SPLIT	HITACHE	12.000
25	SALA DE MEDICAÇÃO	SPLIT	PHILCO	12.000
26	SALA DE NEBULIZAÇÃO	SPLIT	MIDEA	12.000
27	LABORATORIO	SPLIT	HITACHE	18.000
28	REPOUSO MÉDICO 01	SPLIT	HITACHE	12.000
29	REPOUSO MÉDICO 02	SPLIT	HITACHE	12.000
30	CONSULTORIO 02	SPLIT	HITACHE	18.000
31	CONSULTORIO 03	SPLIT	HITACHE	18.000
32	CONSULTORIO 04	SPLIT	HITACHE	12.000
33	CONSULTORIO 05	SPLIT	HITACHE	18.000
34	ESTOQUE FARMACIA	SPLIT	HITACHE	18.000
35	COORD. DE ENFERMAGEM	SPLIT	CARRIER	18.000
36	2ª RECEPÇÃO	SPLIT	HITACHE	60.000
37	COPA	SPLIT	HITACHE	18.000
38	REFEITÓRIO	SPLIT	HITACHE	18.000
39	ADMINISTRAÇÃO	SPLIT	HITACHE	24.000
40	COORD. GERAL	SPLIT	HITACHE	12.000
41	COORD. ADM/MÉDICA	SPLIT	HITACHE	12.000
42	REPOUSO TÉCNICO	SPLIT	AGRATTO	12.000
43	DEPARTAMENTO DE PESSOAL	SPLIT	PHILCO	12.000
44	CONTABILIDADE	SPLIT	HITACHE	12.000



**Pernambuco Climatização
Ar condicionado**

CNPJ:27.635.894/001-42
Fone 081-32573690/999976665 /986830171
sac@pernambucoclimatizacao.com.br |
www.pernambucoclimatizacao.com.br


UPA NOVA DISCOBERTA
José F. Passavante
Coord. Adm./Financeiro

2 – DO PREÇO:

2.1 – Pelo presente, a CONTRATANTE pagará à CONTRATADA pela realização dos serviços supracitados, o valor global de **R\$ 2.250,00 (DOIS MILDUZENTOS E CINQUENTA REAIS)**

2.2 -PAGAMENTO:

5.1 – O pagamento será efetuado 50% ENTRADA + 50% após serviço executado e entregue

3 - FALTA DE PAGAMENTO:

3.1- A falta de pagamento no prazo estabelecido acarretará a suspensão imediata dos serviços aqui propostos, e nome será protestado em cartório e spc.

3.2- Neste caso, a CONTRATADA não assumirá qualquer responsabilidade por danos ou consequências havidas em função da suspensão e também não é responsável pelo acompanhamento e aplicação da PMOC na empresa acima citada **denominada HOSPITAL MARIA LUCINDA UPA N. Descoberta**

4- DO FORO:

4.1- Para dirimir quaisquer questões oriundas do presente contrato, elegem as partes o foro da cidade do Recife, Estado de Pernambuco, com renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que venha a ser. E por estarem assim juntos e contratados, inteiramente de acordo com todas as cláusulas e condições que reciprocamente outorgam e aceitam, assina o presente contrato em 02(duas) vias de igual teor e forma, juntamente com as testemunhas



Pernambuco Climatização

UPA NOVA DESCOBERTA
Jose F. Passavante
Coord. Adm/Financeiro

HOSPITAL MARIA LUCINDA (UPA) NOVA DESCOBERTA
Cnpj 097676330005-28

TESTEMUNHAS

27 de agosto de 2020



Pernambuco Climatização
Ar condicionado

CNPJ:27.635.894/001-42
Fone:081-32573690/999976665 /986830171
sac@pernambucoclimatizacao.com.br
www.pernambucoclimatizacao.com.br

UPA NOVA DESCOBERTA
Jose F. Passavante
Coord. Adm/Financeiro



GIRO ENGENHARIA
Serviços de Manutenção e Instalação
(83) 98741-2788 / (81)99753-5865
comercial@giroengenharia.com.br

Recife, 27 de agosto de 2020
Proposta N° GE-2020/004.00

UPA – Recife - Caxangá

Srta. Verônica – Segurança do Trabalho

PROPOSTA DE FORNECIMENTO DE SERVIÇOS

1. Objetivo

Elaborar Plano de Manutenção Operação e Conservação para equipamentos de condicionamento de ar, PMOC, para Unidade de Pronto Atendimento – Nova Descoberta – Recife-PE.

2. Descrição dos serviços

Os serviços de elaboração do PMOC compreendem:

1. Elaboração de Plano de Manutenção, Operação e Conservação (PMOC), conforme Lei 13.589/18;
2. Emissão de ART junto ao CREA-PE.

4. Investimento

R\$ 2.900,00 (dois mil e novecentos reais)

5. Condições comerciais

1. Faturamento 21 (vinte e um) dias após entrega - boleto bancário;
2. Esta proposta tem validade por um período de 30 (trinta) dias a contar da sua emissão;
3. Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos.

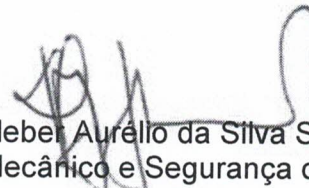


GIRO ENGENHARIA
Serviços de Manutenção e Instalação
(83) 98741-2788 / (81)99753-5865
comercial@giroengenharia.com.br

6. Prazo de execução

A combinar

Atenciosamente,


Kleber Aurélio da Silva Simões
Eng. Mecânico e Segurança do Trabalho
Inspetor de Equipamentos

KLEBER AURELIO DA
SILVA
SIMOES:76015807415

Assinado de forma digital por
KLEBER AURELIO DA SILVA
SIMOES:76015807415
Dados: 2020.08.27 10:04:59
-03'00'